

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

- 1.nieruchomości - położona Tomaszów Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 2/4 stanowiąca własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów – działka numer 484, użytek Bz, w obr.8,
- 3.powierzchnia – 1388 m<sup>2</sup>,
- 4.księga wieczysta - PT1T/0003625/7,  
W dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia „ wpis : Odplata służebność przejazdu i przechodu, na czas nieokreślony, na działce nr 484 w pasie ziemi o szerokości 12 metrów, biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki 484 o powierzchni tegoż pasa 348 m<sup>2</sup> ustanowiona na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr PT1T/00020529/9, PT1T/00070079/4 ( w związku z odłączeniem działki nr 486/1 z księgi wieczystej PT1T/00020529/9) oraz na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr PT1T/00070884/0, a także każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej PT1T/00071186/4 ( w związku z odłączeniem działki nr 486/6 z KW PT1T/00070079/4 do KW PT1T/00071186/4),
- 5.opis nieruchomości – nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona położona w strefie centralnej miasta, przy zbiegu ulic: Konstytucji 3 Maja i ul. Warszawskiej. Uzbrojona w następujące media: w ul. Konstytucji 3 Maja – wodociąg, kanalizacje, energia elektryczna; w ul. Warszawskiej – wodociąg, kanalizacje, gaz i energia elektryczna; kształt działki zbliżony do trapezu, na działce znajdują się: zieleń niska, drzewa liściaste oraz chodnik . Część działki opow. 12 m<sup>2</sup> obciążona jest umową dzierżawy zawartą do 31 grudnia 2015 roku na prowadzenie działalności gospodarczej ,
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
7. cena nieruchomości - 358 000,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką / słownie : trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych/,
8. cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej,
9. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
10. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się

od dnia 10 kwietnia 2015 roku do dnia 22 maja 2015 roku.

Wnioski w/w mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami , lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 10 kwietnia 2015 roku do dnia 30 kwietnia 2015 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek